

Группа Компаний «Доброхот»



«СВИДЕТЕЛЬСТВО СДЕЛКИ С
НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Информационная памятка

2022 год

«Свидетельство сделки с недвижимостью»

Что такое свидетельство сделки от «Доброхот»?

Это свидетельство надежности и безопасности предстоящей сделки для покупателя жилья, основанное на нашем многолетнем опыте сопровождения операций с недвижимым имуществом, включая анализ правовой и судебной практики, на опыте взаимодействия с правоохранительными органами и урегулирования сложных правовых ситуаций.

Свидетельство сделки от «Доброхот» подтверждает проведение квалифицированной комплексной проверки выбранного Вами объекта недвижимости, которая направлена на выявление возможных юридических пороков сделки и минимизацию рисков принудительного прекращения права собственности на приобретаемую недвижимость.

Что включает в себя комплексная проверка?

Проверка сведений об объекте недвижимости, а именно:

1. Сведения об обременениях;
2. Сведения об ограничениях;
3. Сведения об арестах;
4. Сведения о запретах;
5. Сведения о наличии правопритязаний;
6. Сведения о правах и законных интересах третьих лиц;
7. Сведения о государственной регистрации без согласия третьего лица.

Проверка сведений о собственнике объекта недвижимости, его супруги/супруга или близких родственников, а именно:

1. Сведения о банкротстве;
 2. Сведения о судебных разбирательствах;
 3. Сведения о задолженности по налогам;
 4. Сведения о наличии возбужденных исполнительных производствах;
 5. Сведения о личных документах;
 6. Иные факторы и обстоятельства.
-

Как выглядит свидетельство сделки от «Доброхот»?

По результатам проведения комплексной проверки все полученные в ходе исследования данные оформляются в сводный отчет, наглядно отражающий все возможные негативные последствия и риски.

К отчету мы прикладываем приложения, из которых наглядно видно, где и какая информация была нами обнаружена. Все указанные документы сшиваются в единый акт, который в дальнейшем и именуется «Свидетельство сделки».



ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОБРОХОТ» - «ДоброхотЮрист.РФ» - Киров, Спасская 12
«Свидетельство сделки на объект недвижимости - с кадастровым номером *****»

**Свидетельство сделки от
«ДоброхотЮрист.РФ» Группа компаний
«Доброхот»**

Настоящее свидетельство является актуальным по состоянию на **10.08.2021** года и содержит в себе информацию об объекте недвижимости: _____ (далее по тексту – объект недвижимости, квартира), в том числе о собственнике, предыдущем собственнике, и иных лицах, имеющих какое-либо отношение (правовую связь) к вышеуказанному объекту недвижимости, сведениях о сделках, которые необходимо учесть при приобретении, и способах их минимизации, исходя из требований действующего законодательства Российской Федерации, а так же актуальной судебной практики по рассмотрению споров, связанных с объектами недвижимости в судах судебной системы Российской Федерации.

Проведена проверка по квартире:

Сведения об обременениях	не выявлено
Сведения об ограничениях	не выявлено
Сведения об арестах	не выявлено
Сведения о запретах	не выявлено
Сведения о наличии правопритязаний	не выявлено
Сведения о правах и законных интересах третьих лиц	не выявлено
Сведения о государственной регистрации без согласия третьего лица	не выявлено

Правообладатель _____

Документы – основания приобретения объекта недвижимости:

- договор участия в долевом строительстве от _____;
- разрешение на ввод объекта эксплуатацию от _____, выданное Администрацией муниципального образования «город Киров»;
- Договор передачи в собственность жилого помещения от _____

Сведения о банкротстве	не выявлено
Сведения о судебных разбирательствах	выявлено
Сведения о задолженности по налогам	не выявлено
Сведения о наличии возбужденных исполнительных производствах	не выявлено
Сведения о личных документах	не выявлено

Страница 1 из 5

Группа Компаний «Доброхот»

<https://Dobrohot.ru.com> +7(912)826-90-66 E-mail 444322@list.ru

Какие документы необходимо предоставить для получения свидетельства?

Для проведения комплексного и достоверного исследования от Вас потребуется:

1. Паспортные данные собственника проверяемого объекта (при необходимости могут потребоваться паспортные данные членов семьи собственника);

2. Копии правоустанавливающих документов на проверяемый объект недвижимости (выписка из ЕГРН, копии договоров купли-продажи и др.);
3. Иные сведения и документы, имеющиеся у Вас в наличии и каким-либо образом относящиеся к проверяемому объекту недвижимости.

Как долго готовится свидетельство сделки?

Срок изготовления свидетельства в среднем составляет 3-5 рабочих дней.

При наличии определенной срочности срок изготовления может быть сокращен по согласованию сторон.